

Comune di Caselle Torinese (Torino)

**Estratto Deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 21/03/2017, immediatamente esecutiva, di approvazione definitiva variante al Piano Particolareggiato ex artt. 38-39-40 della L.U.R. n. 56/77 s.m.i., approvato con D.G.R. 07/11/2005 n. 17-1334 - Zona aeroportuale - Aree ATA Subambito A-B.**

## LA GIUNTA COMUNALE

- omissis -

- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 28/11/2016, con la quale si è provveduto all'adozione della variante del citato vigente Piano Particolareggiato, contenente gli adeguamenti sopra descritti (alla Variante 7, agli elaborati dell'Accordo di Programma (di cui alla D.G.R. 55-866 del 29.12.2014, successivamente modificata e integrata con D.G.R. n. 14-1895 del 27.07.2015) e della Verifica di assoggettabilità alla VIA già compiuta);

- Atteso che:

- La deliberazione predetta e relativi allegati è stata depositata in visione presso gli uffici del Settore Territorio comunale, sul sito internet comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio, per la durata di 30 giorni consecutivi, dal 29/11/2016 al 28/12/2016;

- Dell'avvenuta pubblicazione e deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso pubblicato presso l'Albo Pretorio nel periodo sopracitato e sul B.U.R. n. 49 del 07/12/2016;

- Nei termini prescritti dall'art. 40, comma 1, della L.U.R. n. 56/1977 s.m.i., ovvero entro i successivi trenta giorni dal periodo di pubblicazione e deposito sono pervenute al Protocollo Generale del Comune due osservazioni scritte nel pubblico interesse, (Osservazione n. 1 – Associazione Turistica Pro Loco di Caselle T.se – prot. 1967 del 24/01/2017 - Osservazione n. 2 – SATAC SIINQ S.p.A. – prot. 2460 del 27/01/2017), alle quali si è controdedotto con il relativo documento Elaborato 0 (zero) **“CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI alla VARIANTE n. 1 del PIANO PARTICOLAREGGIATO”** apportando le conseguenti modifiche ad alcuni Elaborati del Piano Particolareggiato adottato;

- omissis -

- Atteso che la variante definitiva controdedotta è stata illustrata e discussa alla Commissione Urbanistica nella seduta del 16/03/2017;

- omissis -

## DELIBERA

Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, raccolte nell' Elaborato 0 (zero) **“CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI alla VARIANTE n. 1 del PIANO PARTICOLAREGGIATO”**, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che con l'approvazione delle controdeduzioni vengono coerentemente e conseguentemente modificati parte degli elaborati della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 28/11/2016;

- Di **approvare definitivamente**, ai sensi dell'art. 40 della L.U.R. 5/12/1977 n. 56 s.m.i., la **Variante n. 1 al Piano Particolareggiato** approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale 7 novembre 2005, n. 17-1334 relativo alla **“Zona Aeroportuale – Area ATA Subambito A\_B”**, predisposta dai Tecnici incaricati, e costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, compreso l'Elaborato 9, Schema di convenzione attuativa (relativo alla UAsf1):

1. **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
2. **NORME DI ATTUAZIONE**
3. **TAVOLE**

- 3.1.1. Piano regolatore vigente, Tavola 1 (scala 1:2.000);
- 3.1.2. Piano regolatore vigente, Tavola 9 (scala 1:10.000);
- 3.2. Inquadramento territoriale generale (scala 1:10.000);
- 3.3. Planimetria catastale (scala 1:1500);
- 3.4. Stato di fatto (scala 1:2.000);
- 3.5. Progetto urbanistico su base catastale (scala 1:1500);
- 3.6. Progetto planivolumetrico di indirizzo (1:1500);
- 3.7.1 Piano regolatore con inserimento del Piano particolareggiato; Tavola 9 del P.R.G.C. (scala 1:10.000);
- 3.7.2 Piano regolatore con inserimento del Piano particolareggiato; Tavola 1 del P.R.G.C. (scala 1:2.000);
- 3.8. Profili e quote (scala 1:2000/1:1000/1:100);
- 3.9. Corridoi visuali, coni ottici, valori paesaggistici (scala 1:2.000);
- 3.10.1 Planimetria di individuazione interventi – Viabilità e standard urbanistici (scala 1:5000);
- 3.10.2 Planimetria di individuazione interventi interni al P.P. – Viabilità e standard urbanistici (scala 1:2000);
- 3.11. Parcheggi pubblici, assoggettati ad uso pubblico e parcheggi privati (scala 1:2000) ;
- 3.12. Verde pubblico o assoggettato ad uso pubblico e verde privato (scala 1:2000);
- 3.13. Urbanizzazioni a rete. Fognatura acque bianche (scale 1:2000/1:100/ 1:25) ;
- 3.14. Urbanizzazioni a rete. Fognatura acque nere (scale 1:2000/1:25);
- 3.15. Urbanizzazioni a rete. Rete telefonica (scale 1:2000/1:25/1:10);
- 3.16. Urbanizzazioni a rete. Rete illuminazione pubblica (scale 1:2000/ 1:250/1:50/1:10);
- 3.17. Urbanizzazioni a rete. Rete energia elettrica (scale 1:2000/1:100/1:10);
- 3.18. Urbanizzazioni a rete. Rete gas metano (scale 1:2000/1:50/1:25/1:10);
- 3.19. Urbanizzazioni a rete. Rete acquedotto (scale 1:2.000/1:25/1:10),
- 3.20.1. Urbanizzazioni a rete. VIABILITÀ E RETE CICLABILE INTERNE AL P.P. – S.P. 2 LOTTO 1 – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.20.2. Urbanizzazioni a rete. VIABILITÀ E RETE CICLABILE INTERNE AL P.P. – S.P. 2 LOTTO 1 – Profili longitudinali (scala 1:1000/1:100) ;
- 3.20.3. Urbanizzazioni a rete. VIABILITÀ E RETE CICLABILE INTERNE AL P.P. – NUOVO TRACCIATO S.P. 13 – Planimetria di progetto, sezioni tipo e profili longitudinali (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.20.4. Urbanizzazioni a rete. VIABILITÀ E RETE CICLABILE INTERNE AL P.P. – REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 2 E LA S.P. 13 DALLA ROT.2 ALLA ROT.3 IN PROGETTO – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.20.4.1. Urbanizzazioni a rete. VIABILITÀ E RETE CICLABILE INTERNE AL P.P. – REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 2 E LA S.P. 13 DALLA ROT.2 ALLA ROT.3 IN PROGETTO –Profili longitudinali (scala 1:1000/1:100);
- 3.20.5. Urbanizzazioni a rete. VIABILITÀ E RETE CICLABILE INTERNE AL P.P. – VIABILITA' DI DISTRIBUZIONE INTERNA AD USO PUBBLICO – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100 /1:10);
- 3.21.1. Urbanizzazioni a rete. NUOVO TRACCIATO DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 2 E STRADA CIRIE' DALLA ROT. 1 ALLA ROT. 4 IN PROGETTO – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.21.2. Urbanizzazioni a rete. NUOVO TRACCIATO DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 2 E STRADA CIRIE' DALLA ROT. 1 ALLA ROT. 4 IN PROGETTO – Profilo longitudinale (scala 1:1000/1:100);
- 3.21.3. Urbanizzazioni a rete. POTENZIAMENTO DELLA S.P. 2 - LOTTO 2 – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100);

- 3.21.4. Urbanizzazioni a rete. POTENZIAMENTO DELLA S.P. 2 - LOTTO 2 – Profili longitudinali (scala 1:1000/1:100);
- 3.21.5. Urbanizzazioni a rete. POTENZIAMENTO DELLA S.P. 2 - LOTTO 2 – Sezioni tipo (scala 1:100/1:10);
- 3.21.6. Urbanizzazioni a rete. REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LA ROT. 2 SULLA S.P. 2 IN PROGETTO E VIA ALLE FABBRICHE - LOTTO 1 – Planimetria di progetto, sezioni tipo e profilo longitudinale cavalcavia (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.21.7.1 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.21.7.2 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.21.7.3 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.21.7.4 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100/1:10);
- 3.21.8 Urbanizzazione a rete. AMPLIAMENTO DELLA S.P.13 DALLA ROTATORIA 3 IN PROGETTO AL CONFINE DI COMUNE – Planimetria di progetto e sezioni tipo (scala 1:1000/1:100);

#### **4 RELAZIONE TECNICA**

#### **5 COMPUTO METRICO DI MASSIMA DELLE URBANIZZAZIONI**

#### **6. PLANIMETRIE ED ELENCHI CATASTALI ESTERNI AL P.P. INTERFERITI AI SENSI DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. (SCALA 1:1500)**

- 6.1 Urbanizzazioni a rete. NUOVO TRACCIATO DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 2 E STRADA CIRIE' DALLA ROT. 1 ALLA ROT. 4 IN PROGETTO – Elenco ditte catastali;
- 6.1.1. Urbanizzazioni a rete. NUOVO TRACCIATO DI COLLEGAMENTO TRA LA S.P. 2 E STRADA CIRIE' DALLA ROT. 1 ALLA ROT. 4 IN PROGETTO – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);
- 6.2 Urbanizzazioni a rete. POTENZIAMENTO DELLA S.P. 2 - LOTTO 2 – Elenco ditte catastali;
- 6.2.1 Urbanizzazioni a rete. POTENZIAMENTO DELLA S.P. 2 - LOTTO 2 – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);
- 6.3 Urbanizzazioni a rete. REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LA ROT. 2 SULLA S.P. 2 IN PROGETTO E VIA ALLE FABBRICHE - LOTTO 1 – Elenco ditte catastali;
- 6.3.1 Urbanizzazioni a rete. REALIZZAZIONE DELLA VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA LA ROT. 2 SULLA S.P. 2 IN PROGETTO E VIA ALLE FABBRICHE - LOTTO 1 – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);
- 6.4.1 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Elenco ditte catastali;
- 6.4.1.1. Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);
- 6.4.2. Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Elenco ditte catastali;

6.4.2.1. Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);

6.4.3 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Elenco ditte catastali;

6.4.3.1. Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);

6.4.4. Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Elenco ditte catastali;

6.4.4.1 Urbanizzazioni a rete. ADEGUAMENTO DEL TRATTO DI VIABILITA' DI VIA ALLE FABBRICHE IN COMUNE DI CASELLE TORINESE - LOTTO 2 – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);

6.5 Urbanizzazioni a rete. AMPLIAMENTO DELLA S.P.13 DALLA ROTATORIA 3 IN PROGETTO AL CONFINE DI COMUNE – Elenco ditte catastali;

6.5.1 Urbanizzazioni a rete. AMPLIAMENTO DELLA S.P.13 DALLA ROTATORIA 3 IN PROGETTO AL CONFINE DI COMUNE – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500);

6.6 Urbanizzazioni a rete. Collettore acque bianche – Elenco ditte catastali;

6.6.1 Urbanizzazioni a rete. Collettore acque bianche – Planimetria catastale mappali interessati (scala 1:1500) ;

## **7 PLANIMETRIE ED ELENCHI CATASTALI INTERNI AL PPE.**

7.1 Piano Particolareggiato: Elenco ditte catastali;

7.2 Piano Particolareggiato: Planimetria individuazione ditte catastali;

## **8 RELAZIONE FINANZIARIA**

### **9 ALLEGATO - SCHEMA DI CONVENZIONE ATTUATIVA**

- Di dare atto che la Variante n. 1 al Piano Particolareggiato di cui trattasi è attuativa del P.R.G.C. di Caselle T.se (come modificato dalla Variante parziale n. 7 e Variante strutturale n. 1) in piena conformità ad esso, che le procedure di VIA e VAS della Variante al Piano Particolareggiato di cui trattasi, sono già state espletate con Parere Motivato di Compatibilità Ambientale del procedimento VAS della Variante parziale n. 7 al P.R.G.C, approvata con D.C.C. n. 73 del 27/11/2015, espresso in data 20/11/2015 dall'Organo Tecnico Comunale, recepito con Determinazione del Capo Settore Opere Pubbliche n. 439 del 24/11/2015, nonché con parere espresso con Determinazione del Settore Commercio e Terziario della Regione Piemonte n. 244 del 02/05/2016, ai sensi della L.R. n. 40/98 artt. 10 – 12 - Fase di verifica della procedura di VIA del progetto “Centro Commerciale Classico Caselle Shopping & Leisure Village”;

- Di dare atto che la variante al Piano Particolareggiato costituisce dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere infrastrutturali ivi previste ai sensi del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 sui vincoli espropriativi già individuati dallo strumento urbanistico generale (Variante parziale n. 7);

- Di dare atto che la Relazione tecnica del Comune di Caselle inviata ad **ENAC** in data 10.11.2016 è stata **considerata idonea** da **ENAC** (lettera ENAC-PROT-30/1/17-0009910-P), allo scopo di dimostrare la conformità delle previsioni del progetto di sviluppo previsto nell'ambito ATA sia con il Piano di Rischio Aeroportuale comunale sia con gli strumenti di pianificazione comunali vigenti. riguardo ai pareri di competenza espressi da ENAC con nota prot. 0126889-P del 08/11/2013 e successiva nota prot. 0040370-P del 18/04/2016.

- Di dare altresì atto:

- che l'importo complessivo presunto di tutte le opere di urbanizzazione primaria è pari a € **44.470.200,00** di cui a carico della UAsf1 € **43.528.800**, di cui oggetto di cessione al patrimonio comunale pari a € **32.907.450,00** (di cui € **15.188.310,00** a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria), desunto dalla Relazione finanziaria precitata, redatta dai progettisti incaricati; inoltre

l'inizio lavori delle opere in parola viene ipotizzato nel corso del biennio 2018/2019, data verificabile con cronoprogramma solo dopo la sottoscrizione della convenzione attuativa precedentemente richiamata (di cui allo Schema di convenzione relativo all'Unità attuativa UAsf1);

- che l'importo complessivo presunto delle opere di urbanizzazione secondaria oggetto di cessione al patrimonio comunale è pari ad **€. 3.101.150,00** a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, **a carico del soggetto attuatore dell'UAsf 1**, inferiore di **€ 743.740,00** rispetto all'importo determinato in via sintetica ammesso allo scomputo; il conguaglio verrà corrisposto dal soggetto attuatore dell'UAsf1 secondo le modalità previste nella convenzione relativa all'Unità attuativa UAsf 1;

- che il progetto esecutivo delle citate opere di urbanizzazione verrà approvato con separato atto, impegnando la relativa spesa a bilancio e le medesime opere a collaudo eseguito verranno acquisite al patrimonio comunale con provvedimento del Capo Settore Territorio;

- Di dare atto che, ai sensi dello Schema di convenzione (Elaborato 9) relativo all'Unità attuativa UAsf1, della presente Variante, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle sole opere di urbanizzazione primaria, di competenza comunale di cui all'art. 15 del richiamato schema di convenzione, riguardanti l'illuminazione, verde, sedimi stradali pubblici, a collaudo effettuato, saranno a totale carico del Comune tramite fondi di bilancio, i cui costi vengono stimati in complessivi €. 3.000,00/anno;

- Di demandare al Capo Settore Territorio l'espletamento delle procedure previste dall'art. 40 della L.U.R. n. 56/77 s.m.i. nonché di sottoscrivere:

- l'atto di convenzione, conforme allo Schema di convenzione costituente l'Elaborato 9 della presente Variante n.1;

- l'atto di permuta richiamato all'art. 6 del citato Schema di convenzione.

- *omissis* -

Il Responsabile del Settore Territorio  
ANANIA Dott. Giovanni